SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:	**DK OPEN spol. s r.o.**
se sídlem:	Jarošovská 1336, Jindřichův Hradec , 377 01
IČ:	48200620
jednající:	Ing. Vojtěch Kabeš

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: **Ing. Vojtěch Kabeš**
b) technických: **Ing. Vojtěch Kabeš**

dále jen „Objednatel" na straně jedné

a

Zhotovitel:	**Bohumír Němec**
se sídlem:	Hadravova Rosička 23 ,Nová Včelnice 378 42
IČ:	49042670
DIČ:	CZ7512241506

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Bohumír Němec
b) technických: Libor Němec

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 603107309/0800

dále jen jako „Zhotovitel" na straně druhé

Oprávněné osoby:

- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla
  a) za Objednatele: Ing. Vojtěch Kabeš
  b) za Zhotovitele: Libor Němec
  c) k operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

a) za Objednatele: Ing. Vojtěch Kabeš

b) za Zhotovitele: Libor Němec

- osoba zabezpečující ochranu zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. – koordinátor BOZP:

a) za Objednatele: **Michal Pelc**

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

I.

Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- **„Objednatelem"** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Zhotovitelem"** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Podzhotovitelem"** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **„Příslušnou dokumentací"** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
- **„Položkovým rozpočtem"** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele kompletní dodávku v tomto bodě uvedených stavebních prací na stavbě označené jako:

   Fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše výrobní haly DK OPEN spol. s r.o. Tábor.

   v rozsahu dle Objednatelem předaného položkového rozpočtu, který specifikuje minimální technické parametry, dále v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, tj. přílohou č. 1 této smlouvy (jejíž součástí je položkový rozpočet tvořený na základě podkladů dodávaných Objednatelem, jak je dále vysvětleno), v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci, a Objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy Zhotoviteli zaplatí smluvenou cenu díla.

   Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá Objednatel.

   Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne **20.9.2025 v celkové výši 1 358 787 Kč**, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a zahrnuje mimo jiné Položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky – tj. podmínky dané zadavatelem, resp. Objednatelem pro nabídku zhotovitele).

   Součástí díla je zejména: montáž nosné konstrukce FVE, dodávka osazení a propojení FVE panelů, elektroinstalační práce na rozvaděči a měniči

   Součástí díla je také: nezbytné projekční a inženýrské práce

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle položkového rozpočtu též

obecně závaznými právními předpisy.

3. Místem provádění díla: konkrétně bude Zhotovitel dílo provádět na střeše výrobní haly **DK OPEN spol. s r.o. Tábor.**

III.

Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede do **360** kalendářních dnů od obdržení písemné zprávy zadavatele k zahájení plnění
2. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště Zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodlení Objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které Zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě Položkového rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem v souhrnné výši: 1 358 787.... **Kč bez DPH**

   K této ceně bude připočtena příslušná DPH odpovídající aktuální právní úpravě (nyní zákon č. 235/2004 Sb. v účinném znění – dále jen „zákon o DPH").
2. Rozpis ceny je uveden v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
   - fakturace
   - ocenění víceprací
   - ocenění méněprací.
3. Pokud Zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

4. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů, kdy:
   - Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
   - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
   - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
   - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)

   musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků Zhotovitele na náhradu vícenákladů Zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou

jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užité při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č.1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena na základě řádných daňových dokladů (faktura, daňový doklad) vystavených Zhotovitelem a to : 1x zálohová faktura 500 000 Kč bez DPH se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, a 1x konečná faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací . Daňové doklady budou předkládány Objednateli v listinné podobě. V odůvodněných případech lze na základě dohody stran připustit fakturaci v jiném než termínu než je uvedeno ve smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést Objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.

7. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti **15dnů** ode dne data vystavení smluvní strany nedohodnou na jejím zkrácení (lhůta nesmí být delší).

V.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

2. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a povinen zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má Objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

3. Během provádění díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele písemně nebo e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.

4. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dne předem zástupci Objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese Zhotovitel, jsou v ceně díla.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé (Podzhotovitelé) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli.

6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele (dále jen „Překážky v provádění díla"). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se neuplatní v případě, že v jednom kalendářním měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li práce Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem (Podzhotovitelem) prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích, budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.

9. Jedenkrát za 14 dní budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, Zhotovitele, případně i vybraných subdodavatelů (Podzhotovitelů). Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracovávaný Objednatelem (případně jeho pověřeným zástupcem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.

VI.

Subdodavatelé a další dodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším subdodavatelem nebo subdodavateli.

2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence subdodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti subdodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VII.

Stavební deník

1. Během provádění díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá Zhotovitel.

2. Za Objednatele a Zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných Objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.

3. Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací,

jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

4. Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží Objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.

5. Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.

6. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán Objednateli, kopii si ponechá Zhotovitel.

VIII.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro stavební povolení a vymezený parcelami dle bodu II.3., na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla Zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně 7 dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě III.2. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstvo zemědělství ČR, Evropská komise, Certifikační orgán Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace Objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.

5. Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti Objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu Objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojné body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady Objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojné body budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, nese Objednatel náklady za neměřená média.

6. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho

předání Objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

IX.

Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo Objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol, který pořídí Objednatel. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá Objednatel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta a to písemným oznámením, které musí být doručeno Zhotoviteli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
4. K předání díla, resp. jeho části, Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
5. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
7. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
8. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a

s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamační řízení

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost Zhotovitel. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí Objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si dílo zachová smluvené vlastnosti po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Vady uplatňované v záruční lhůtě Objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby, a to písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
4. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do 14 dnů od nahlášení vady.
5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení Objednatele s plněním finančních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

XI.

Důsledky porušení smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení, dále ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nedodrží-li Zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
7. V případě prodlení s předáním staveniště zaviněné Objednatelem a stavební připravenosti k dohodnutému termínu nástupu Zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn

vůči Objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce Zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

XII.

Ostatní ujednání – pojištění a právo odstoupit od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

   a) pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 1000.000,- Kč proti škodám způsobených jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví: a) způsobené provozní činností; b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch Zhotovitele, tak i jeho subdodavatelů.

2. Kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv prokazujících pojištění Zhotovitele podle této smlouvy, a to včetně výše pojistné částky, podmínek plnění včetně podílu spoluúčasti, musí Zhotovitel předložit Objednateli před podpisem této smlouvy, přičemž tato pojistná smlouvy či smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod bodem XII.1. písm. a) je Zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění Objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může Objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují zejména:

   a) případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,

   b) případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a Zhotovitel ani přes písemné upozornění Objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu

5. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran

obsažené v této smlouvě.

4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.

DK OPEN spol. s r. o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec I
DIČ CZ48200620

.....

Objednatel

ELEKTROMONTÁŽE
Bohumír Němec
Hadravova Rosička 23
378 42 Nová Včelnice
IČ: 49042670 DIČ: CZ7512241506

Dodavatel

Datum

30.9.2025

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v zadávacím řízení
na zakázku malého rozsahu na dodávky

FV elektrárny na objektu DK Open Tábor

Jedná se o zakázku malého rozsahu

Název dodavatele (obchodní firma nebo název):	Bohumír Němec
Adresa dodavatele (celá adresa včetně PSČ):	Hadravova Rosička 23, 378 42 Hadravova Rosička
Právní forma:	OSVČ
IČ / DIČ	49042670
Zástupce dodavatele:	Bohumír Němec
Kontakt na zástupce dodavatele (tel., e-mail)	elektro.nemec@seznam.cz, **606 187 395**

Jednotné zpracování ceny:

Do krycího listu nelze doplňovat jiné než požadované údaje.

Nabídkovou cenu uvádějte **v korunách českých** zaokrouhlenou na dvě desetinná místa.

Dodavatel vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY.

Kritérium	*Cena bez DPH v Kč*	*DPH v Kč*	*Cena s DPH v Kč*
Výše nabídkové ceny	**1 358 787,00**	285 345,27	**1 644 132,27**

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako dodavatel akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost dodavatele není důvodem k pozdější změně ceny prací a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

V Hadravově Rosičce 20. 9. 2025

ELEKTROMONTÁŽE
Bohumír Němec
Hadravova Rosička 23
378 42 Nová Včelnice
IČ: 49042670 DIČ: CZ7512241506

Razítko a podpis

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	DPH	cena s DPH
Díl:	Elektromontáže				1 219 700,00			1 475 837,00
1	Konstrukce pro FVE - Materiál 49,7 - 50 kWp. Pokud je ve studii nebo zadávací dokumentaci uveden vlastní název výrobku nebo výrobce, je možné využít i jiných komponent, při dodržení stejných nebo lepších technických parametrů	komplet	1,00000	215 000,00	215 000,00		21,00	260 150,00
2	Konstrukce pro FVE - Montáž, 49,7 - 50kWp	komplet	1,00000	65 000,00	65 000,00		21,00	78 650,00
3	Optimizéry materiál, Pokud je ve studii nebo zadávací dokumentaci uveden vlastní název výrobku nebo výrobce, je možné využít i jiných komponent, při dodržení stejných nebo lepších technických parametrů	komplet	1,00000	130 000,00	130 000,00		21,00	157 300,00
4	optimizéry montáž	komplet	1,00000	45 000,00	45 000,00		21,00	54 450,00
5	Solární FVE Panely - Materiál, 49,7-50kWp. Pokud je ve studii nebo zadávací dokumentaci uveden vlastní název výrobku nebo výrobce, je možné využít i jiných komponent, při dodržení stejných nebo lepších technických parametrů	komplet	1,00000	265 000,00	265 000,00		21,00	320 650,00
6	Solární FVE Panely - Montáž, 49,7-50kwp	komplet	1,00000	73 000,00	73 000,00		21,00	88 330,00
7	Rozvody stejnosměrného napětí - Materiál,	soub.	1,00000	38 000,00	38 000,00		21,00	45 980,00
8	Rozvody stejnosměrného napětí - Montáž	soub.	1,00000	22 000,00	22 000,00		21,00	26 620,00
9	Střídač FVE Materiál. Pokud je ve studii nebo zadávací dokumentaci uveden vlastní název výrobku nebo výrobce, je možné využít i jiných komponent, při dodržení stejných nebo lepších technických parametrů	komplet	1,00000	190 000,00	190 000,00		21,00	229 900,00
10	Střídač FVE - Montáž	komplet	1,00000	45 000,00	45 000,00		21,00	54 450,00
11	Rozvody střídavého napětí vč. napojení na stáv., el.instalaci - Materiál	soub.	1,00000	76 000,00	76 000,00		21,00	91 960,00
	Položka obsahuje pouze napojení nového FV systému na stávající el. instalaci bez úprav na stávající el. instalaci.							
12	Rozvody střídavého napětí vč. napojení na stáv., el.instalaci - Montáž	soub.	1,00000	55 700,00	55 700,00		21,00	67 397,00
	Položka obsahuje pouze napojení nového FV systému na stávající el. instalaci bez úprav na stávající el. instalaci.							
Díl:	Vedlejší náklady				139 087,00			168 295,27
13	Projektová dokumentace skutečného provedení, statik, PBŘ, tech. dozor	-	1,00000	85 000,00	85 000,00		21,00	102 850,00

14	Revizní zpráva	-	1,00000	10 000,00	10 000,00		21,00	12 100,00
15	Zprovoznění FVE systému vč. funkční zkoušky a zaškolení obsluhy	-	1,00000	35 000,00	35 000,00		21,00	42 350,00
16	Zajištění připojení k distribuční síti	-	1,00000	9 087,00	9 087,00		21,00	10 995,27

					1 358 787,00			**1 644 132,27**

V149

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Z-VPPN60/N

TC8895800301 7

Číslo pojistné smlouvy: 40176523-10
Stav k datu 21. 10. 2011
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy
Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:
Jméno: Bohumír, Příjmení: Němec
Rodné č.: 751224/0000, Datum narození: 24. 12. 1975

2. Smluvní ujednání
2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky"), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky"), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč	1 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činnosti je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění
4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:.
– činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Městským úřadem v Jindřichově Hradci, č. 3105/2142/2010/4, ze dne 5. 8. 2010
4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	5 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

O220225134937 4

T. č. 4913 2/2005 C Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464

Číslo pojistné smlouvy: 40176523-10
Stav k datu 21. 10. 2011

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

Doložka V 95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodu nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	1 740,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	630,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	1 415,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	399,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	4 184,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč	1 255,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč	**2 929,-**

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 21. 10. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z živnostenského rejstříku č. 3105/2142/2010/4

T. č. 4913 2/2005-9 Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464

Číslo pojistné smlouvy: 40176523-10
Stav k datu 21. 10. 2011

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Jindř. Hradci dne 20.10.2011 v 11 hodin 00 minut

Bohumír Němec

Iveta KREJČŮ
5001

pojišťovací agent, zastupující ČP
na základě plné moci 740
Iveta KREJČŮ

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

T. č. 4913 2/2005 Klientský servis tel.: +420 841 11 41 14, www.ceskapojistovna.cz, Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/6, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464

Městský úřad Jindřichův Hradec
Odbor živnostenský
Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

Č. j.: **3105/2142/2010/4**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení:	**Bohumír Němec**
Rodné číslo:	**751224/1506**
Datum narození:	**24.12.1975**
Bydliště:	**378 42, Hadravova Rosička 23**
Místo podnikání:	**378 42, Hadravova Rosička 23**
Identifikační číslo:	**49042670**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání:	**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti:	**Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění:	**05.08.2010**
Doba platnosti oprávnění:	**na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání:	**Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Vznik oprávnění:	**03.02.1994**
Doba platnosti oprávnění:	**na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Jindřichův Hradec**

V Jindřichově Hradci dne 05.08.2010

Jan Nořinský
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD 1992 Jindřichův Hradec

Kopie souhlasí s originálem,
ověřila Iveta Krejčů
20. 10. 2011

40 176 523 10

ID RZP: 745829
Číslo případu: 330303/U2010/2755/PP

T. č. 4913 2/2005 D Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464
ZIV 2.0p/20/1020 VSP 0230/029

V158

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC89954002011

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 40176523-10
Stav k datu 21. 10. 2011
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 40176523-10

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):
Jméno: Bohumír, Příjmení: Němec
Rodné č.: 751224/0000, Datum narození: 24. 12. 1975, IČ: 49042670, zapsaná: v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Jindřichově Hradci
Ulice, č. p.: Hadravova Rosička, 23
Obec: Nová Včelnice, PSČ: 378 42, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

O220225134936

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účast-

---



SCHÉMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLOUVĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY
obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ
části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE
poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

Číslo pojistné smlouvy: 40176523-10 Kód produktu: DP
Stav k datu 21. 10. 2011

níku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 21. 10. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 21. 10. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 4017652310.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu 1 se doplňuje odstavec, který zní : Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.9. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.10. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Jindř. Hradci dne 20. 10. 2011 v 11 hodin 00 minut

Bohumír Němec

Iveta KREJČŮ
5001

pojišťovací agent, zastupující ČP
na základě plné moci 740

Podpis (a razítko) pojistníka

Iveta KREJČŮ

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

I. č. 4913 2/2005-0 Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464

GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Z-VPPN60/N

TC8895800317

Číslo pojistné smlouvy: 4017652310
Stav k datu 1. 4. 2024
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Bohumír Němec
Hadravova Rosička 23
378 42 NOVÁ VČELNICE
ČESKÁ REPUBLIKA

Nabídka na změnu Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy
Pojišťovna:
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník, Pojištěný:
Jméno: Bohumír, Příjmení: Němec
Rodné č.: 751224/1506, Datum narození: 24. 12. 1975
IČO: 49042670 zapsaná: , zapsaná: v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Jindřichově Hradci

S účinností k datu 1. 4. 2024 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje předchozí verze.

2. Smluvní ujednání
2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč	1 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění
4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
– činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Městským úřadem v Jindřichově Hradci, č. 3105/2142/2010/4, ze dne 5. 8. 2010
4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

O221508915442 3

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	9 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

Doložka V 95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodu nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	2 500,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	630,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	1 415,-
04	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	399,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	4 944,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč	1 483,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč	**3 461,-**

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 4. 2024 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy
Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z živnostenského rejstříku č. 3105/2142/2010/4

8. Závěrečná ujednání
Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník se zavazuje oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny.

Nedílnou součástí tohoto pojištění jsou pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2., které jsou k dispozici na internetových stránkách www.generaliceska.cz nebo na kterékoliv přepážce Generali České pojišťovny a.s.

Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku na změnu pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením poměrného pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 2. 5. 2024. Pojistná smlouva je v takovém případě změněna, jakmile je poměrné pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

V Praze 2. 4. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček
ředitel správy pojištění